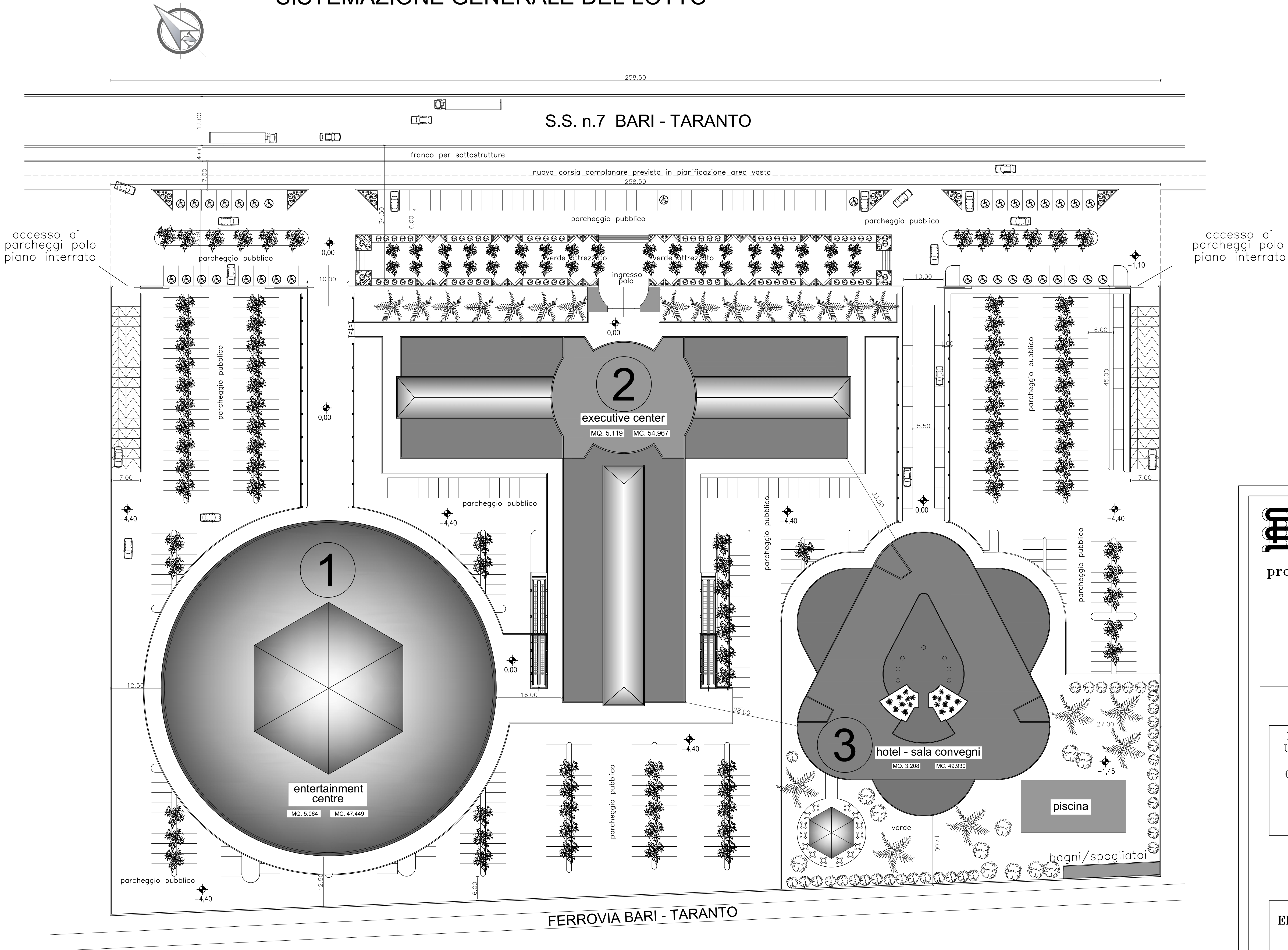


SISTEMAZIONE GENERALE DEL LOTTO



Parcheggi Pubblici - n. 117 posti auto a quota 0.00 m.
Verde Pubblico - mq 3217,40

STANDARDS (punto 2 dell'art. 5 del D.P.R. 2/4/1968 n. 1444)	
Superficie lorda di pavimento	36 878,42 mq
di cui:	
Hotel Sala Convegni	13 139,44 mq
Galleria Executive center	14 464,95 mq
Entertainment centre	9 274,03 mq
Spazi Pubblici da assicurare per cambio destinazione:	
36878,42 x 0,8 =	29 502,73 mq
a detrarre:	
Spazi già ceduti per piano ASI (1/10 Superficie Lotto)	3 876,50 mq
differenza	25 626,23 mq

Parcheggi Privati da assicurare per cambio destinazione:	
Settore Commerciale (0,8 x 2500)=	2000 mq
Restanti Settori in ragione di 1mq/10mc di volume:	14 284,55 mq
mc 152345,50-9500/10=142 845,50	
Totale=	16 284,55 mq

TOTALE AREE DA ASSERVIRE AGLI EDIFICI	41 910,78 mq
---------------------------------------	--------------

DATI DI PROGETTO	
Superficie Lotto di Proprietà	38 765,00 mq
Superficie fascia ASI in concessione	6 145,00 mq
Totale superficie intervento	44 910,00 mq
Superficie Coperta	13 390,91 mq
in rapporto % rispetto al solo lotto di proprietà	34,54 %
in rapporto % rispetto al lotto d'intervento	29,82 %

VOLUME COMPLESSIVO	152 345,50 mc
di cui:	
Hotel Sala Convegni	49 929,87 mc
Entertainment Centre	47 448,82 mc
Galleria Executive Center	54 966,81 mc

AREA PARCHEGGI PUBBLICI + VERDE: SP1+SP2	23 531,34 mq
--	--------------

AREA PARCHEGGI PRIVATI: AP1+AP2+AP3	16 745,02 mq
-------------------------------------	--------------

TOTALE AREE ASSERVITE AGLI EDIFICI	40 276,36 mq
------------------------------------	--------------

 consulting s.r.l. ing. orazio carbotti & associati
società di progettazioni generali
via lago alimini grande, 12/1
taranto - tel./fax. 099/730.27.68

progettazione ed elaborazione grafica-rendering
per

OPERE PUBBLICHE S.P.A. Roma
committente

COMUNE DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA
UBICATA IN MASSAFRA AL KM 535,700 DELLA S.S. N° 7
BARI TARANTO.

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR n.
447/98 così come modificato ed integrato dal DPR
440/2000 per la realizzazione di un
POLO COMMERCIALE DIREZIONALE INTEGRATO.
Art. 9 Delibera C.C. n. 57 del 30.07.2007.

ubicazione

Strada Statale N°7 Bari-Taranto (Via Appia)
km 635,700 Fg. 73 - P.lla 49

ELABORATI DI PROGETTO
ARCHITETTONICO

PROGETTISTA RESPONSABILE
ing. orazio carbotti

DATA:
LUGLIO 2010

REV:
OTTOBRE 2010

TAV.

3

RAFF. 1:500

Sistemazione Generale
del Lotto

Il presente progetto è protetto a termini di legge.